

# TEILNAHMEZERTIFIKAT

Hiermit wird bestätigt, dass **Isabelle Staiger**  
am Fortbildungsseminar: **Schönheitsreparaturen und Schadensersatz bei Rückgabe der  
Mietsache in Beratungspraxis und Prozess**

am Dienstag, den 16. Juni 2026, von 14:15 bis 17:00 Uhr, geeignet für 2,5 Stunden Fortbildung gem. § 15 Abs. 2 FAO  
im Miet- und Wohnungseigentumsrecht, bei

Referent(en)  
Dr. Kai Zehelein, Richter am Amtsgericht Hanau, Lehrbeauftragter

teilgenommen hat.

Folgende Themenschwerpunkte wurden im Seminar behandelt:

1. Schadensgeltendmachung bei Rückgabe der Mietsache
2. Relevanz der Schönheitsreparaturen für die Schadenshöhe und -darlegung
3. Verjährung und Kautions
4. Grundlagen der Abwälzung von Schönheitsreparaturen
5. Abwälzung bei Übergabe einer unrenovierten Wohnung und vertragliche Gestaltungsmöglichkeiten
6. Folgeentscheidungen des Bundesgerichtshofs (u.a. Kostenbeteiligung des Mieters)
7. Die Individualvereinbarung in der Praxis und im Prozess

Bonn, den 18.06.2026

*Andrea Albers*

Rechtsanwältin, Andrea Albers

Eine Interaktion der Teilnehmenden untereinander und mit den Referierenden war während der gesamten Seminardauer uneingeschränkt sichergestellt. Die durchgehende Teilnahme wurde seitens des Veranstalters durch die personalisierte Anmeldung und zufallsgesteuerte Anwesenheitskontrollen sichergestellt.

Hiermit versichere ich – anwaltlich –, persönlich und durchgängig am oben genannten Onlineseminar der Juristischen Fachseminare, Institut für angewandtes Recht, teilgenommen zu haben.

*Treue 18.06.2026*  
Ort, Datum

*I. Staiger*  
Unterschrift (Isabelle Staiger)