

WEITERBILDUNGS ZERTIFIKAT 2021

über die Teilnahme an der Fortbildungsveranstaltung nach § 15 FAO

für

Frau
Claudia Bronner

Thema:

WEG-Reform: Bauliche Veränderung – die wesentlichen Grundlagen

- Die neue Grundstruktur der baulichen Maßnahmen
- Abgrenzung von Erhaltung und baulicher Veränderung – Problem der „modernisierenden Erhaltung“
- Anspruch jedes Wohnungseigentümers auf bestimmte Arten baulicher Veränderungen
 - Überblick über die privilegierten baulichen Veränderungen (E-Lademöglichkeit, Barrierefreiheit etc.)
 - Anspruch auf Zustimmung bei fehlender Beeinträchtigung
- Kosten- und Nutzenverteilung
 - Bei baulichen Veränderungen im Individualinteresse
 - Verteilung auf sämtliche Wohnungseigentümer – Problem der 2/3-Mehrheit und Amortisation
 - Neue Beschlusskompetenz für abweichende Regelungen
- Anspruch auf nachträgliche Teilhabe durch „Nachzügler“
 - Beschlusszwang
 - Probleme bei Ermittlung und Abwicklung der Ausgleichszahlung
- Kollision von neuem Recht und Teilungserklärung – was gilt jetzt?
- Schranken baulicher Veränderungen
 - Veränderungssperre – grundlegende Umgestaltung, unbillige Benachteiligung
 - Allgemeine Rechtmäßigkeitsvoraussetzungen
- Der Umgang mit rechtswidrigen baulichen Veränderungen
 - Probleme mit Alt-Fällen, Eigentumsübergang und Kostentragungspflicht
 - Neue Handlungsoptionen für die Wohnungseigentümergeinschaft
 - Verjährungsproblematik

Datum:
17.03.2021

Ort:
Online-Seminar

Dauer:
1,5 Nettozeitstunden

Teilnehmerkreis:
Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Rechtsanwälte, die im Wohnungseigentumsrecht
beratend oder forensisch tätig sind

Die durchgehende Teilnahme wurde seitens des Veranstalters sichergestellt durch die personalisierte Anmeldung und die zufallsgesteuerte Aufforderung zur Angabe des Teilnehmersnamens und Beantwortung einer durch den Referenten gestellten Frage im Veranstaltungschat.

Eine Interaktion untereinander und mit dem Referenten war während der gesamten Seminardauer mittels Chat und Mikrofon uneingeschränkt sichergestellt. Das Online-Seminar wurde mittels zoom durchgeführt.

Referent:
Rechtsanwalt Alexander C. Blankenstein

.....
Marcus Greupner, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Rechtsanwalt
Marcus Greupner
Oberstraße 38-42
28195 Bremen
Tel.: 0421 330039-0
Fax: 0421 330039-11
www.weg-seminare.de
info@weg-seminare.de